

Nr. 510 / 61 / C / 38347 din 14.12. 2020

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

Red. 2 ex. CI/ 2020

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv ~~desființarea construcțiilor~~ (DTAD) nr. ⁽⁶⁾: 35 din 2019, a fost elaborată de S.C. SZA ARCHITECTS S.R.L. cu sediul în județul _____ municipiul/ orașul/ comuna București sectorul/ satul 2 cod poștal _____ strada Rovine nr. 3 bl. 65 sc. A et. 2 ap. 12, respectiv de Simona Zamfir - arhitect/ conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8347, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / ~~desființare~~ și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) – pct. 16, alin. (7) din Legea nr. 193/2019 pe tema modificării și completării Legii nr. 50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte plăți ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la ganele financiare teritoriale ale unităților subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării de valabilitate a autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 24 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acesteia.

Primar,

CLOTILDE-MAIE-BRIGITTE ARMAND

S.



p. Secretar General,
Consilier juridic, clasa I, grad profesional superior
OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Oprescu Otilia Ana

ÎNTOCMIT,
Cătălina Octavia Imbreă

ȘEF SERVICIU,
Mariana Craiu

Taxa de autorizare în valoare de 126 lei a fost achitată conform chitanței nr. 000782(9) + 000783(10) din 23.12.2019

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

NOTĂ : Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: C.U. nr.1597/118/P/ 25.09.2018 emis de Sectorul 1 al Municipiului București; Contract de construire autentificat cu nr. 34/ 26.01.2006 la BNP Vișu Corneliu și Act Adițional nr. 1/2006 autentificat cu nr. 1583/05.05.2006 la BNP Totis Andreea Mura și Totis Eduard Anton – copie legalizată; Încheiere de intabulare a autorizației de construire nr. 2090/30.01.2006 emisă de B.C.P.I. Sector 1; Adresa de atribuire a numărului poștal nr. 24076/27.10.2019 emisă de ANL - copie; Adresă P.M.B. – Direcția Patrimoniu nr. 776838/16261/20.10.2008 – copie ; Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 256942 emis de B.C.P.I. sector 1 în baza cererii nr. 108344/02.11.2020 - copie; Documentație cadastrală - copie; Declarație Oncescu Oana autentificată cu nr. 715/23.07.2019 la BNP Maria Leancă – original; Adresă BCR sucursala Sector 5 nr. 1167/17.12.2019– original; Acord proiectant inițial nr. 21/2019 din 04.12.2019 - copie; Acordul Consiliului Local al Sectorului 1 București nr. K/2163/37520/17.09.2020 – original; Acord A.N.L. nr. 25684/ 18.11.2019 – original; A.C. nr. 1313/71/D/27.12.2005 emisă de Sectorul 1 al Municipiului București și avizele și acordurile specifice – copie ; A.C. nr. 534/42/D/23.10.2019 emisă de Sectorul 1 al Municipiului București – copie ; Clasarea notificării A.P.M.B. nr. 14693/29.07.2020 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București - copie; Acordul I.R.C.B. nr. 30781/ 05.08.2019 și Memoriul tehnic de rezistență vizat spre neschimbare – copie ; Aviz A.A.C.R. nr. 18987/1046 din 16.07.2019 – copie ; Aviz A.A.C.R. nr. 24840/1634/28.10.2020 – copie ; Contract prestări servicii salubritate Romprest Service S.A. nr. AV011048S1/ 01.08.2019 - copie; Studiu Geotehnic întocmit de Proiect București iunie 2003 – copie ; Raport tehnic de expertiză întocmit de expert tehnic ing. Simionescu Mihai Eugeniu atestat M.L.P.A.T. nr. 610 – original ; Calcul coeficient global de izolare termică a clădirii întocmit de S.C. EVOLVE ENGINEERING S.R.L. – original ; D.T.O.E. în 2 exemplare originale; D.T.A.C. în 2 exemplare originale verificată de: arh. Negoescu Gabriel atestat M.T.C.T. nr. 07107 la cerințele B1, Cc, D, E, F; ing. Platon I. Eugen atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. nr. 361 la cerințele A1, A2, A3.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cerera de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.

Red. 2 ex. CI/ 2020